



SZIGETMONOSTOR KULTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV KSZT-2025.M1

M=1:10000

JELMAGYARÁZAT:

- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- JELENLEGI BELTERÜLETI HATÁR
- JAVASOLT BELTERÜLETI HATÁR MEGSZÜNTETÉS
- JAVASOLT BELTERÜLETI HATÁR
- BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV HATÁRA
- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÖVEZET HATÁR
- A SZABÁLYOZÁS MASODLAGOS ELEMEI**
- A TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:**
- K-Ma** KÜLÖNLEGES MEZŐGAZDASÁGI ÖZEMI TERÜLET ÖVEZETE
- K-Re** KÜLÖNLEGES REKREÁCIÓS TERÜLET ÖVEZETE
- K-Ki** KÜLÖNLEGES KIKÖTŐ TERÜLET ÖVEZETE
- Öa** ÜDÜLŐHAZAS ÜDÜLŐTERÜLET ÖVEZETE
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:**
- KÖu** KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET ÖVEZETE
- Z-kp** ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK ÖVEZETE
- Z-kk** ZÖLDTERÜLET - KÖZKERT ÖVEZETE
- Ev** ELSŐDLEGESEN VEDELMI RENDELTETÉSO, VÉDŐERŐK ÖVEZETE
- EvV** ELSŐDLEGESEN VEDELMI RENDELTETÉSO, VÉDETT ERŐK ÖVEZETE
- Ek** KÖZJÖLETTI RENDELTETÉSO ERDŐK ÖVEZETE
- Mb-Sz** ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - NAGYTÁBLÁS SZÁNTÓFÖLDI NÖVÉNYTERMÉSZTÉS ÖVEZETE
- Mb-SzK** ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - KISPARCELLÁS SZÁNTÓFÖLDI NÖVÉNYTERMÉSZTÉS ÖVEZETE
- Mb-Gy** ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - GYEPGAZDÁLKODÁS ÖVEZETE
- Mb-Gyv** ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - VEDELMI CÉLÚ GYEPGAZDÁLKODÁS ÖVEZETE
- Mb-Gyü** ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET - GYÜMÖLCSTERMÉSZTÉS ÖVEZETE
- VT-H** VIZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - HULLÁMTER ÖVEZETE
- VT-T** VIZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - ARVIZVEDELMI TÖLTÉS ÖVEZETE
- VT-V** VIZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZMŰTERÜLET ÖVEZETE
- Kb-T** KÜLÖNLEGES - TEMETŐ TERÜLET ÖVEZETE
- Kb-Ma** KÜLÖNLEGES - MEZŐGAZDASÁGHOZ KAPCSOLÓDÓ TERMEKFEJLŐDŐZÁST, -TÁROLÁST, GAZDASÁGI JELLEGŰ TEVÉKENYSÉGET IS ELLÁTÓ TERÜLET ÖVEZETE
- Kb-Ki** KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KIKÖTŐ TERÜLET ÖVEZETE
- Kb-ReK** KÜLÖNLEGES - REKREÁCIÓS TERÜLET
- A SZABÁLYOZÁS MASODLAGOS ELEMEI:**
- MEGLEVŐ KERÉKPÁRÓT
- TERVEZETT KERÉKPÁRÓT NYOMVONAL
- VEDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG: ÖRÖKSÉGVÉDELME**
- MŰEMLEK
- MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
- RÉGÉSZETI LELOHÉLY HATÁRA
- FOKOZZITOTTAN VEDETT RÉGÉSZETI LELOHÉLY HATÁRA
- TÁJÉKOZTATÓ ELEM:**
- TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA / TERÜLETE

- 2. TÁJ- ÉS TERMESZETVEDELEM**
- NATURA 2000 TERÜLET TERÜLETE, HATÁRA
- NEMZETI PARK TERÜLETE, HATÁRA
- MAGTERÜLET TERÜLETE, HATÁRA
- ÖKOLÓGIAI FOLYÓSÓ TERÜLETE, HATÁRA
- PUFFERTERÜLET TERÜLETE, HATÁRA
- TÁJKEPVEDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELKEDŐEN KEZELENDŐ TERÜLET HATÁRA
- TERVEZETT HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMESZETVEDELMI TERÜLET HATÁRA
- 2. KÖRNYEZETVEDELEM**
- "A" HIDROGÉOLÓGIAI VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- "B" HIDROGÉOLÓGIAI VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- VÍZBÁZIS BELSŐ VÉDŐTERÜLET TERÜLETE ÉS HATÁRA
- VÍZBÁZIS KÜLSŐ VÉDŐTERÜLET TERÜLETE ÉS HATÁRA
- NAGYVÍZI MEDER HATÁRA
- 3. EGYÉB**
- VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDOSÁV HATÁRA
- NAGY ÁTMERŐJŰ VÍZVEZETÉK (VÉDŐTÁVOLSÁG 2-2 M)
- ERDŐTERÜLETKÉNT FENNTARTOTT TERÜLET
- TERÉP JELEK:**
- HAJDÁLLÓMAS (HAJÓ-, KOMPKIKÖTŐ)
- MŰEMLEK
- VÍZMŰ GÉPHÁZ
- VÍZMŰKUTAK
- VÍZTÁROZÓ (VÍZTORONY)
- ADD-, VEVŐTORONY
- EGYÉS SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK:**
- ELOVASÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

A.D.U. Építész Iroda Kft.
ARCHITECTURAL DESIGN AND URBAN PLANNING
1111 Budapest, Kispalota u. 1/a. Tel: 06 1 209 73 30
info@aduipolozas.hu

Archi-Profil
ÉPÍTÉSZ, TERVEZŐ BT.

TELEPÜLÉSTERVEZÉS:
G. Kelemen újf
Csörkőné Kelemen Ágnes
vezető településtervező
111 01-0760

Feladat tervező: dr. Gajdos István
okl. építész mérnök
településtervező vezető tervező 111 01-0072 *Gajdos I.*

Településtervező: Cs. Kelemen Ágnes
okl. építész mérnök
településtervező vezető tervező 111 01-0760 *G. Kelemen újf*

Zöldfelület, környezetvédelem igazgatója: Vincze Attila
okl. táj- és kertépítész mérnök
vezető tervező TK/1 01-5089 *Vincze A.*

Köznevelés: Ónó András
okl. építész mérnök, vizsgázó
TSV-1 01-2130
csatornázási szakmérnök
TH-1 01-2130
vezető tervező *Ónó A.*

Közlekedéstervező: Puskás Ottó
okl. építész mérnök
vezető tervező TKo 01-2745 *Puskás O.*

2026. JÚLIUS

SZIGETMONOSTOR KÖZSEG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
.../2026. (.../...) SZÁMÚ ÖK. RENDELETÉNEK 2. MELLÉKLETE

